



## 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:

***Modernizacja energetyczna Powiatowego Ośrodka Wsparcia „Perła”  
w Wodzisławiu Śląskim wraz z wymianą źródła ciepła.***

Adres inwestycji:

***44-300 Wodzisław Śląski, ul. Bogumińska 15***

Kategoria obiektu budowlanego:

***Kategoria obiektu XI – domy pomocy i opieki społecznej, poradnie***

Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt bud. jest usytuowany:

***241504\_1.0001.AR\_5.1238/40***

***241504\_1.0001.AR\_5.1207/42***

Inwestor:

***Powiat Wodzisławski***

***Powiatowy Ośrodek Wsparcia „Perła” w Wodzisławiu Śląskim***

***44-300 Wodzisław Śląski, ul. Bogumińska 15***

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**

Zakres opracowania	Pełniona funkcja	Imię i nazwisko projektanta, specjalność, nr upr:	Data:	Podpis:
Architektura	Projektant	<b>mgr inż. arch. Barbara Hajduk</b> spec. architektoniczna bez ograniczeń nr upr: 470/01	Kwiecień 2024 r.	
Architektura	Projektant sprawdzający	<b>mgr inż. arch. Andrzej Olszewski</b> spec. architektoniczna bez ograniczeń nr upr: 1318/94	Kwiecień 2024 r.	
Konstrukcja	Projektant	<b>mgr inż. Marcin Hlubek</b> spec. konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń nr upr: SLK/3132/POOK/10	Kwiecień 2024 r.	
Konstrukcja	Projektant sprawdzający	<b>mgr inż. Magdalena Preihs</b> spec. konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń nr upr: SLK/6923/PWBKb/16	Kwiecień 2024 r.	
Instalacje wod.-kan., ciepłe, gaz.	Projektant	<b>mgr inż. Anna Menżyk</b> spec. instalacyjna bez ograniczeń nr upr: SLK/8278/PWBS/18	Kwiecień 2024 r.	
Instalacje wod.-kan., ciepłe, gaz.	Projektant sprawdzający	<b>inż. Mieczysław Żabicki</b> spec. instalacyjna bez ograniczeń nr upr: 577/90	Kwiecień 2024 r.	
Instalacje elektryczne	Projektant	<b>mgr inż. Marian Matys</b> spec. instalacyjna w zakresie sieci elektrycznych - bez ograniczeń nr upr: SLK/0462/POOE/04	Kwiecień 2024 r.	
Instalacje elektryczne	Projektant sprawdzający	<b>mgr inż. Marcin Piegza</b> spec. instalacyjna w zakresie sieci elektrycznych - bez ograniczeń nr upr: SLK/7813/PWBE/18	Kwiecień 2024 r.	

**SPIS ZAWARTOŚCI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA**

3-4

**1.1. CZĘŚĆ OPISOWA:**

5

Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu .....	6
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego .....	6
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu .....	7
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu .....	7
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	8
3.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków i wód deszczowych .....	8
3.3. Układ komunikacyjny .....	8
3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej .....	8
3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu .....	8
3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni .....	9
4. Zestawienie powierzchni terenu .....	9
4.1. Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych .....	9
4.2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z MPZP .....	9
5. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego .....	9
6. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską .....	10
7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego .....	10
8. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi .....	10
8.1. Gospodarka wodno-ściekowa .....	10
8.2. Gospodarka odpadami .....	11
8.3. Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych .....	11
8.4. Emisja hałasu i wibracji .....	11
8.5. Emisja promieniowania .....	11
8.6. Oddziaływanie na faunę i florę .....	11
8.7. Oddziaływanie na ludzi .....	12
8.8. Oddziaływanie na warunki klimatyczno - meteorologiczne i krajobraz .....	12
8.9. Oddziaływanie na dobra materialne, dziedzictwo kulturowe .....	12
9. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych .....	12
10. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu .....	12
11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej .....	13
11.1. Informacje o powierzchni, wysokości i parametrach budynku .....	13
11.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych wynikających z procesu technologicznego i parametry pożarowe występujących substancji palnych .....	13
11.3. Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania .....	13
11.4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach .....	14
11.5. Informacja o podziale na strefy pożarowe .....	14
11.6. Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego .....	14
11.7. Informacje o klasie odporności pożarowej budynku oraz klasie odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych .....	14
11.8. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych .....	15
11.9. Informacje o warunkach ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) .....	15
11.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie .....	15
11.11. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej i odgromowej .....	15
11.12. Informacje o wyposażeniu w gaśnice .....	16
11.13. Informacje o zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru i drogach pożarowych .....	17
11.14. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących .....	17
11.15. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt. 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym .....	17
11.16. Przepisy i normy .....	17



---

<b>1.2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:</b>	19
Rys. nr A-00 – Projekt zagospodarowania terenu .....	20
<b>1.3. DOKUMENTY:</b>	21
– Oświadczenie projektantów .....	22
– Kopie decyzji o nadaniu uprawnień i zaświadczenia o przynależności do izby .....	23-38

# 1.1. CZĘŚĆ OPISOWA



## **Część opisowa**

### **do projektu zagospodarowania terenu**

---

#### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem niniejszego zamierzenia budowlanego jest modernizacja energetyczna wraz z wymianą źródła ciepła budynku Powiatowego Ośrodka Wsparcia „Perła” w Wodzisławiu Śląskim. Inwestycja obejmuje działki o numerach 1238/40, 1207/42, zlokalizowane przy ulicy Bogumińskiej 15 w Wodzisławiu Śląskim.

Przewidywany zakres robót:

- Demontaż istniejącego pokrycia dachu wraz z obróbkami blacharskimi, orynnowaniem i spustami.
- Demontaż istniejącej i montaż nowej konstrukcji drewnianej więźby dachowej wraz z wykonaniem nowego wieńca obwodowego i belek żelbetowych pod konstrukcję więźby.
- Demontaż i wykonanie konstrukcji nowego zadaszenia nad wejściem głównym do budynku.
- Demontaż daszków mocowanych do elewacji na garażu, wejściu głównym do budynku, na budynku gospodarczym.
- Demontaż i wykonanie konstrukcji nowego zadaszenia nad klatką schodową i pomieszczeniem windy.
- Wykonanie nowego pokrycia wraz z dociepleniem na wszystkich dachach budynku.
- Demontaż istniejącego ocieplenia ścian gr. 12 cm, oczyszczenie ścian.
- Wykonanie nowego ocieplenia ścian gr. 20 cm wraz z wykonaniem nowej elewacji budynku.
- Ocieplenie stropu pomiędzy piętrem i poddaszem, wykonanie poszycia na termoizolacji.
- Wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej.
- Wykonanie izolacji termicznych i przeciwwilgociowych, wykonanie jedno i dwustronnej iniekcji poziomej ścian piwnic.
- Wykonanie drenażu obwodowego wraz z odprowadzeniem wody i zasypkami.
- Odtworzenie terenu wokół budynku w zakresie prowadzonych robót ziemnych.
- Skucie posadzek piwnic wraz z podbudową.
- Wykonanie podbudowy, warstw nowej posadzki piwnic z uwzględnieniem izolacji przeciwwilgociowej i termicznej.
- Demontaż istniejącego kotła gazowego wraz z osprzętem.
- Dostawa i montaż układu hybrydowego tj. kotłowni gazowej wraz z osprzętem oraz pompy ciepła i dostosowaniem istniejącej instalacji C.O. i CWU.
- Montaż instalacji fotowoltaicznej na terenie działki



- Roboty renowacyjne i naprawcze.
- Odtworzenie instalacji odgromowej na dachu

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania działki, będący elementem projektu budowlanego. Wszelkie roboty budowlane nieobjęte niniejszym wnioskiem, a podlegające zgłoszeniu lub wymagające pozwolenia na budowę będą realizowane według odrębnych dokumentacji projektowych, na podstawie odrębnych wniosków/zgłoszeń i podlegać będą osobnym uzgodnieniom.

## **2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu**

Teren planowanej inwestycji jest obecnie zabudowany i ogrodzony. Na działkach nr 1238/40 i 1207/42 znajduje się budynek objęty opracowaniem – POW „Perła”, garaż jednostanowiskowy oraz budynek gospodarczy.

Teren działki jest częściowo utwardzony. Pozostała część działki pokryta jest roślinnością trawiastą i drzewami. Działka posiada dostęp do mediów i drogi publicznej. Teren jest nachylony w kierunku północno -zachodnim.

## **3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu**

Działki nr 1238/40 i 1207/42 położone są w Wodzisławiu Śląskim, przy ulicy Bogumińskiej. Zgodnie z MPZP miasta Wodzisław Śląski.

(Uchwała nr XXV/255/16 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 7 grudnia 2016r.) działki oznaczone są symbolami:

- C93U – teren zabudowy usługowej
- C63MNU – teren zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej i usługowej
- C4RB – teren rolniczy

Część działki nr 1238/40 jest zabudowana, część została utwardzona pod dojazd do budynku, place, chodniki. Reszta działki pozostanie w zagospodarowaniu zielonym, jak dotychczas. Fragment działki 1207/42 zostanie zagospodarowany pod zabudowę instalacji fotowoltaicznej, reszta pozostanie w zagospodarowaniu zielonym.

Nieznacznie wzrośnie powierzchnia zabudowy istniejącego budynku objętego opracowaniem ze względu na montaż nowego ocieplenia o gr. 20 cm (po zdemontowaniu istniejącego ocieplenia o gr. ok. 12 cm). Wokół budynku od strony zachodniej i północnej projektuje się odtworzenie opasek żwirowych. Od strony wschodniej i południowej budynku projektuje się demontaż i odtworzenie kostki brukowej na odcinku ok. 2m, ze względu na prace odwodnieniowe i drenarskie prowadzone wokół budynku. Od strony północnej na terenach zielonych projektuje się usytuowanie konstrukcji stalowej z instalacją fotowoltaiczną, miejsca te pozostają jednak w zagospodarowaniu zielonym. Sytuowanie istniejącej zabudowy i projektowanych elementów zagospodarowania przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu Rys.A-00.



### **3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

W związku z projektowaną modernizacją energetyczną i wymianą źródła ciepła w budynku POW Perła w Wodzisławiu Śląskim nie planuje się budowy żadnych nowych przyłączy.

### **3.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków i wód deszczowych**

Ścieki z istniejącego budynku są odprowadzane do kanalizacji sanitarnej. Nie projektuje się przebudowy przyłącza do kanalizacji sanitarnej. Ze względu na wykonanie nowej posadzki piwnic przewiduje się wykonanie nowych wpustów posadzkowych z podłączeniem do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe z dachu budynku objętego opracowaniem zostaną odprowadzone poprzez system rynien i rur spustowych do kanalizacji deszczowej, a następnie na teren zielony działki Inwestora.

Wody opadowe z powierzchni utwardzonych zostaną zagospodarowane na terenie zielonym Inwestora z zapewnieniem ochrony interesów osób trzecich oraz z zachowaniem warunku nie wyprowadzania wód opadowych poza obszar inwestycji.

Budynek wyposażony jest w kanalizację deszczową z odprowadzeniem na teren zielony Inwestora.

### **3.3. Układ komunikacyjny**

Działka nr 1238/40 jest przyległa do ul. Bogumińskiej, oznaczonej symbolem 56KDD. Dojazd do działki zapewniony jest poprzez istniejące zjazdy na działkę. Układ komunikacyjny w obrębie działki składa się z utwardzonych dojeżdż i dojazdów.

Zgodnie z MPZP dla funkcji usługowej należy zapewnić 1 miejsce parkingowe na 3 osoby zatrudnione w obiekcie. W związku z projektowanymi zmianami i zakresem opracowania nie zwiększy się liczba osób zatrudnionych w budynku, ani powierzchnia użytkowa budynku, w związku z czym nie projektuje się nowych miejsc parkingowych.

### **3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Dojazd do działek zapewniony jest bezpośrednio z ulicy Bogumińskiej, poprzez istniejący zjazd.

### **3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Nie projektuje się nowych przyłączy do budynku. Istniejący budynek jest zasilany z sieci elektroenergetycznej, posiada przyłącze wodociągowe do sieci wodociągowej, przyłącze do sieci gazowej. Szafka gazowa z kurkiem głównym, reduktorem ciśnienia gazu i gazomierzem umieszczona jest na ścianie budynku (elewacja północna). Istniejąca szafka gazowa wraz z urządzeniami przeznaczona jest do demontażu i wymiany na nową. Ścieki, jak dotychczas, odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej.





### 3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren wokół budynku jest nachylony w kierunku północno-zachodnim. Nie projektuje się zmian w ukształtowaniu terenu. W związku z wykonaniem drenażu opaskowego i opaski żwirowej wokół budynku zostanie przełożona kostka brukowa na szer. 2,0 m. Dookoła budynku znajduje się zieleni urządzona, roślinność trawiasta i drzewa.

## 4. Zestawienie powierzchni terenu

### 4.1. Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

Rodzaj powierzchni	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1. Powierzchnia działki 1238/40	2684
2. Powierzchnia działki 1207/42	1082
3. Razem powierzchnia terenu	3766
4. Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku POW Perła z garażem	267,1
5. Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku gospodarczego	58,9

### 4.2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z MPZP

- C93U – teren zabudowy usługowej
- C63MNU- teren zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej i usługowej
- C4RB – teren rolniczy

Projektuje się modernizację energetyczną i wymianę źródła ciepła w budynku POW Perła w Wodzisławiu Śląskim.

**Inwestycja zgodna z zapisem MPZP (Uchwała nr XXV/255/16 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dn. 7 grudnia 2016r.)**

Nie wyliczono wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ze względu na brak istotnych zmian w zagospodarowaniu terenu.

## 5. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego

Zgodnie z MPZP uchwalonym uchwałą nr XXV/255/16 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dn. 7 grudnia 2016r. działka nr 1238/40 oznaczona jest symbolem C93U i C63MNU, natomiast działka 1207/42 oznaczona jest symbolem C4RB.

Przedmiotowy budynek znajduje się na terenie C93U i zgodnie z MPZP w zakresie architektury ustala się:

- zakaz realizacji obiektów związanych z przechowywaniem artykułów żywności, obiektów



związanych z produkcją artykułów żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz studzien i źródeł służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarskich – planowana inwestycja nie zmienia charakteru działalności obiektu

- zakaz realizacji nowych budynków mieszkalnych – inwestycja nie dotyczy realizacji nowych budynków
- dopuszcza się przebudowę bądź rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych, skutkującą zwiększeniem powierzchni całkowitej budynku o maksymalnie 20% w stosunku do stanu istniejącego -planowana inwestycja nie dotyczy budynku mieszkalnego i nie zwiększy powierzchni całkowitej budynku o >niż 20%

Projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami MPZP.

**6. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Działka oraz budynek nie znajdują się w terenie wpisanym do rejestru zabytków, nie są ujęte w gminnej ewidencji zabytków, ani nie leżą w strefie archeologicznej.

**7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego**

Obszar objęty inwestycją położony jest poza obszarem górniczym.

**8. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

**8.1. Gospodarka wodno-ściekowa**

Pobór wody i odprowadzenie ścieków

Bez zmian. Projektowane prace nie wpłyną na zwiększenie poboru wody czy ilości ścieków.

Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne

Inwestycja nie ma wpływu na środowisko gruntowe i wodne – nie wytwarza się odpadów niebezpiecznych. Projektowana inwestycja nie wpływa na środowisko gruntowo-wodne.



## **8.2. Gospodarka odpadami**

Odpady należy usuwać przez wyspecjalizowane jednostki zajmujące się wywozem i utylizacją odpadów, tak jak dotychczas. Zasady gromadzenia i usuwania odpadów należy prowadzić zgodnie z regulacjami obowiązującymi na terenie gminy z uwzględnieniem wymogu segregacji odpadów. Projektowana inwestycja nie wprowadza zmian w gospodarce odpadami.

## **8.3. Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych**

Projektowana inwestycja wpłynie pozytywnie na zmianę emisji zanieczyszczeń wynikających z funkcjonowania budynku, ponieważ projektuje się wymianę źródła ciepła z paliwa gazowego na elektryczne.

## **8.4. Emisja hałasu i wibracji**

Inwestycja z uwagi na swoją funkcję będzie wytwarzała hałas, jednak natężenie hałasu nie przekroczy dopuszczalnego poziomu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z dnia 5 lipca 2007r.) oraz z ustaleniami wynikającymi z MPZP. Projektowana inwestycja nie wprowadza zmian w emisji hałasu i wibracji.

## **8.5. Emisja promieniowania**

Nie występuje. Projektowana inwestycja nie wprowadza zmian w emisji promieniowania.

## **8.6. Oddziaływanie na faunę i florę**

Na terenie analizowanego obszaru wśród roślin nie stwierdzono obecności gatunków chronionych. Nie stwierdzono również, by w miejscu projektowanej inwestycji i jej potencjalnego zasięgu oddziaływania znajdowały się jakiegokolwiek obiekty cenne z przyrodniczego punktu widzenia. W związku z powyższym realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na powyższe elementy środowiska. Z powodu prac termomodernizacyjnych budynku może dojść do utraty miejsc lęgowych oraz siedlisk miejscowych ptaków, w związku z tym należy stosować się do warunków zawartych w protokole z kontroli ornitologicznej obiektu. Termomodernizację budynku można rozpocząć w okresie lęgowym, po spełnieniu następujących warunków:

- Przed przystąpieniem do prac w sezonie lęgowym należy przed 15 marca zabezpieczyć pianką montażową otwory wskazane na zdjęciach w protokole kontroli obiektu.
- Należy wywiesić 1 potrójną budkę lęgową dla jerzyków (łącznie 3 otwory), na ścianie: północnej (które mogą być zasiedlane również przez wróble) jako kompensacja utraconych miejsc lęgowych.



## **8.7. Oddziaływanie na ludzi**

Bez zmian. Zakres uciążliwości analizowanej inwestycji (w szczególności obejmujący emisję hałasu) ograniczony będzie do granicy działki Inwestora.

## **8.8. Oddziaływanie na warunki klimatyczno - meteorologiczne i krajobraz**

Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na warunki klimatyczno-meteorologiczne, ponieważ nie będzie stanowić źródła ciepła, wilgoci ani też nie będzie powodować zakłóceń w ruchu powietrza. Rozpatrując wpływ inwestycji na walory krajobrazowe środowiska można stwierdzić, że projektowana inwestycja nie wpłynie ujemnie na krajobraz reprezentowany na tym terenie.

## **8.9. Oddziaływanie na dobra materialne, dziedzictwo kulturowe**

Na przedmiotowym terenie nie występują żadne dobra materialne i dziedzictwo kulturowe podlegające ochronie, na które planowana inwestycja mogłaby mieć wpływ.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują negatywny wpływ obiektów budowlanych na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

## **9. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Roboty cechują się niskim charakterem skomplikowania obiektu i robót budowlanych. Wszelkie zasady wznoszenia i organizacji robót niezbędnych w realizacji obiektów ujęto w informacji o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia, stanowiących integralną część niniejszego opracowania.

## **10. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji, ustala się w odległości min. 4,0 m od zewnętrznych ścian budynku z oknami oraz min. 3,0 m od ścian bez okien. Obszar oddziaływania obejmuje swoim zasięgiem wyłącznie działkę Inwestora. Obszar oddziaływania obiektu przeanalizowano w oparciu o przepisy:

- Rozporządzenia o Warunkach Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz 69 z późn. zmianami):
  - §13.1 - Usytuowanie, Naturalne oświetlenie-przesłanianie
  - §18, 19 - Miejsca postojowe dla samochodów
  - §23.1 - Miejsca gromadzenia odpadów stałych
  - §60 - Oświetlenie i nasłonecznienie
  - §272 i 273 - Bezpieczeństwo pożarowe
- Ustawy Prawo Budowlane.

Realizacja przedsięwzięcia nie pogarsza warunków zamieszkania na działkach sąsiednich, nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu działek sąsiednich. Inwestycja nie pozbawia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi na działkach sąsiednich.



## **11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

### **11.1. Informacje o powierzchni, wysokości i parametrach budynku**

#### Parametry budynku:

- pow. zabudowy budynku ..... 267,1 m<sup>2</sup>
- pow. użytkowa budynku ..... 417,1 m<sup>2</sup>
- kubatura budynku ..... 2263,5 m<sup>3</sup>
- wysokość budynku (część główna) ..... ~ 10 m - budynek niski /N/
- liczba kondygnacji nadziemnych budynku ..... 2
- liczba kondygnacji podziemnych budynku ..... 1

#### Parametry kotłowni:

- pow. użytkowa kotłowni ..... 14,26m<sup>2</sup>
- kubatura kotłowni ..... 31,37 m<sup>3</sup>
- wysokość kotłowni ..... 2,2m.

### **11.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych wynikających z procesu technologicznego i parametry pożarowe występujących substancji palnych**

Istniejący budynek wykonany został w technologii tradycyjnej, ocieplony styropianem. Projektuje się modernizację energetyczną i wymianę źródła ciepła w budynku.

Ze względu na zmianę źródła ciepła w budynku i modernizację energetyczną projektuje się wymianę posadzki w kotłowni i montaż nowego źródła ciepła w postaci układu hybrydowego (pompa ciepła +kocioł gazowy).

Czynnik grzewczy w kotłowni będzie wytwarzany poprzez spalanie w 1 kotle gazowym 30 kW.

Gaz ziemny GZ-50 - doprowadzony do budynku instalacją gazu w ziemi o następujących parametrach:

- rodzaj gazu - gaz ziemny E (GZ50),
- wartość opałowa gazu - 9,80 kWh/m<sup>3</sup>
- zużycie gazu 10 m<sup>3</sup>/h
- ciśnienie przed zaworem odcinającym 2,5 kPa

Poza paliwem gazowym używanym do spalania płomieniowego w kotle, w kotłowni nie będą występowały inne materiały i substancje palne niebezpieczne pożarowo. W budynku POW „Perła” nie przewiduje się zagrożeń wynikających z procesów technologicznych.

### **11.3. Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

Budynek Powiatowego Ośrodka Wsparcia „Perła” zakwalifikowano do budynków użyteczności publicznej - dom dziennego pobytu dla niepełnosprawnych.



#### **11.4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach**

Budynek POW „Perła” zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

W poziomie piwnic znajdują się pomieszczenia gospodarcze, techniczne oraz komunikacyjne i sanitarne nie przeznaczone na pobyt ludzi. W poziomie parteru budynku znajdują się pomieszczenia administracyjno-biurowe, kuchnia oraz jadalnia. Pomieszczenia biurowe służą obsłudze ośrodka oraz terapeutom.

W poziomie piętra znajdują się zarówno pomieszczenia użytkowe takie jak pracownie artystyczne i komputerowe, sala gimnastyczna, świetlica oraz pomieszczenia higieniczno-sanitarne przeznaczone dla uczestników zajęć jak i personelu.

W budynku przebywa w ciągu dnia, w godzinach od 7.30 do 15.30 ok. 37 osób, w tym 7 osób personelu i 30 osób uczestniczących w zajęciach w ośrodku.

Pomieszczenie kotłowni zaliczono do produkcyjno-magazynowych PM. Kotłownia nie jest przeznaczona na pobyt ludzi, przebywać będą jedynie osoby do bieżącej kontroli i obsługi urządzeń do 2 godziny. Kotłownia zostanie wydzielona pożarowo, w części piwnicznej budynku ścianami i stropem REI 120 minut oraz, drzwiami p.poż. o odporności pożarowej EIS60.

#### **11.5. Informacja o podziale na strefy pożarowe**

Budynek stanowił będzie jedną strefę pożarową ZLII o pow. 823,1m<sup>2</sup>. Piwnica budynku zostanie wydzielona pożarowo ścianami i stropem REI 60 minut oraz drzwiami p.poż. EI 30 minut. Kotłownia stanowić będzie odrębnie wydzieloną strefę pożarową o pow. 14,26m<sup>2</sup>. Kotłownia zostanie wydzielona pożarowo od części ZI II budynku ścianą i stropem oddzielenia p.poż. o odporności ogniowej REI 120, stropem REI 120 oraz drzwiami p.poż. EIS 60 minut.

#### **11.6. Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego**

Gęstość obciążenia ogniowego dla pomieszczenia kotłowni jest mniejsza niż 500 MJ/m<sup>2</sup>. Dla pozostałej części domu budynku ZLII, gęstości obciążenia ogniowego nie określa się.

#### **11.7. Informacje o klasie odporności pożarowej budynku oraz klasie odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych**

Dla budynku mieszczącego kotłownię PM wymagana jest klasa „C” odporności pożarowej. Klasy odporności ogniowej projektowanych elementów budynku spełniają co najmniej wymagania:

- główna konstrukcja nośna	R 60
- konstrukcja dachu	R 15
- strop	REI 60
- ściany zewnętrzne	EI 30
- ściany wewnętrzne	EI 15
- przekrycie dachu	RE 15



- obudowa dróg ewakuacyjnych EI 15
- ściany oddzielenia p.poż. REI 60 minut.

Wszystkie elementy konstrukcyjne budynku wykonane zostaną jako nierozprzestrzeniające ognia NRO. Kotłownia zostanie wydzielona pożarowo od pozostałej części budynku ścianami REI 120, stropem REI 120 oraz drzwiami p.poż. EI 60 minut. Obudowa przewodów spalinowych posiadać będzie odporność ogniową EI 60 minut. Przepusty instalacyjne przechodzące przez elementy oddzielenia p.poż. posiadać będą odporność ogniową tych oddzielenia tj. EI 120 ściany i EI 120 strop.

#### **11.8. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

W pomieszczeniu kotłowni nie występują pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem.

#### **11.9. Informacje o warunkach ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne)**

Ewakuacja z pomieszczenia kotłowni odbywa się przy pomocy jednego wyjścia ewakuacyjnego z drzwiami o szerokości 90 cm – kierunek otwierania na zewnątrz. Ewakuacja z pozostałych części budynku odbywać się będzie wg. Instrukcji Bezpieczeństwa pożarowego jak dotychczas, poprzez klatki schodowe z wejściem bezpośrednio na zewnątrz (poza zakresem opracowania).

Na drogach ewakuacyjnych oświetlenie ewakuacyjne pozostaje bez zmian (poza zakresem opracowania).

#### **11.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie**

Kotłownię wyposażono w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- instalacja elektryczna z oświetleniem światłem sztucznym zgodnie z wymaganiami stopnia ochrony IP-65. P.poż. główny wyłącznik prądu dla budynku i pomieszczenia kotłowni z możliwością odcięcia zasilania ręcznie poprzez przyciski przy drzwiach wejściowych.
- główny zawór gazu;

Brak wymogu stosowania innych urządzeń przeciwpożarowych.

Wyposażenie reszty budynku w urządzenia przeciwpożarowe pozostaje bez zmian.

#### **11.11. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej i odgromowej**

- a.) Wentylacja – w budynku wykonano wentylację grawitacyjną. W poziomie parteru, i piętra wentylacja bez zmian.

W pomieszczeniu adaptowanej kotłowni – projektuje się również wentylację grawitacyjną nawiewno–wywiewną - wentylacja bez zmian. Przepusty instalacyjne o średnicy większej



niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 120 w ścianach i stropach. Do wykonania przepustów zostaną wykorzystane odpowiednie otuliny, obejmy i kołnierze ognioochronne przeznaczone do rur palnych i nie palnych z zastosowaniem odpowiednich osłon, płyt i mas uszczelniających. Przejścia należy wykonać zgodnie z aprobatą techniczną, instrukcją montażu producenta systemu zabezpieczeń.

Przejścia powinny być wykonane przez odpowiednio wykwalifikowane osoby w zakresie technologii i warunków wykonywania przejść, kontroli ich wykonania oraz właściwości technicznych wyrobów.

Każde z przejść oznaczyć przez zamontowanie informacji, która powinna zawierać:

- nazwę uszczelnienia według aprobaty technicznej;
- klasę odporności ogniowej przejścia;
- nazwę firmy wykonywującej uszczelnienie ogniochronne;
- datę wykonania uszczelnienia ogniochronnego;
- protokół z odbioru wykonania uszczelnienia ogniochronnego.

Kotłownia powinna być wyposażona w oświetlenie naturalne zgodnie z pkt. 2.2.10 Polskiej Normy PN-B-02431-1: 1999.

b.) Ogrzewanie - gazowe, w celu zabezpieczenia przed ewentualnym wyciekem gazu zastosowano system detekcji z zaworem odcinającym dopływ gazu do budynku na sygnał z modułu sterującego. Budynek kotłowni zostanie wyposażony w główny zawór gazu.

c.) Instalacja elektryczna - w wykonaniu IP 65 w kotłowni, budynek wyposażony zostanie w p.poż. główny wyłącznik prądu z przyciskiem przy wejściu głównym do kotłowni. Kotłownia powinna być wyposażona w oświetlenie awaryjne o natężeniu co najmniej 1 lx.

d) Kotłownia posiadać będzie oświetlenie naturalne o powierzchni okien, która nie powinno być mniejsza niż 1 :15 w stosunku do powierzchni podłogi zgodnie z pkt. 2.3.10 Polskiej Normy PN-B-02431-1.

e) Instalacja odgromowa - cały budynek wyposażony jest w instalację odgromową. W kotłowni wykonane zostanie uziemienie ochronne urządzeń technicznych i konstrukcji.

## 11.12. Informacje o wyposażeniu w gaśnice

Podręczny sprzęt gaśniczy w budynku – bez zmian.

Podręczny sprzęt gaśniczy w kotłowni:

- gaśnica proszkowa GP-6x o masie środka gaśniczego 6 kg, klasa gaszenia ognia BCE 1 szt..

Sprzęt gaśniczy zostanie umieszczony w miejscu łatwo dostępnym i widocznym. Do sprzętu należy zapewnić dostęp o szerokości co najmniej 1 m. Sprzęt należy umieszczać w miejscach nie narażonych na uszkodzenie mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła.





### **11.13. Informacje o zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru i drogach pożarowych**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 l/s i zostanie zapewniona z p.poż. hydrantu zewnętrznego nadziemnego DN80 o wymaganej wydajności 10 l/s usytuowanego w odległości 24 m od chronionego budynku oraz 30 m od pomieszczenia kotłowni.

Dojazd pożarowy do budynku i pomieszczenia kotłowni gazowej zapewniono poprzez istniejący układ dróg dojazdowych utwardzonych o szerokości powyżej 4 m – z ul. Bogumińskiej.

### **11.14. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących**

Budynek mieszczący kotłownię usytuowany jest w granicach istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu. Odległość pomieszczenia kotłowni od najbliższej granicy działki sąsiedniej wynosi ~ 10m, odległość od innych obiektów zlokalizowanych na działce wynosi ~ 14 m. Budynki na sąsiednich działkach znajdują się w odległości powyżej 8,0 m. Wymagane minimalne odległości od sąsiednich budynków i granicy działki są spełnione.

### **11.15. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt. 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym**

Nie występowało o zgodę na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych i nie stosowano rozwiązań zamiennych.

### **11.16. Przepisy i normy**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2002r. z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.
- Polska Norma PN-B-02852 z 2001r. Ochrona przeciwpożarowa budynków – obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.



- PN-E-08350-14:2002 Systemy sygnalizacji pożarowej. Projektowanie, zakładanie, odbiór, eksploatacja i konserwacja instalacji.
- PN-EN 1838:2002 (U) Oświetlenie awaryjne.
- PN-IEC 61024-1:2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne.
- PN-B-02877-4:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania.